



Bydlení
pro život

Systemová podpora dostupného bydlení

Vít Lesák, MMR



Komplexní reforma bydlení

- 01** Chystáme rozsáhlé investice do výstavby a rekonstrukcí.
- 02** Přinášíme potřebné know-how a podporu obcím.
- 03** Pracujeme na zvýšení stability nájemního bydlení.
- 04** Podpoříme vznik neziskových bytových společností a lepší podmínky pro bytová družstva
- 05** Zkracujeme stavební řízení.
- 06** Předložíme vládě zákon o podpoře v bydlení.



Cíl: Zajistit znovu dostupné bydlení



Bydlení
pro život

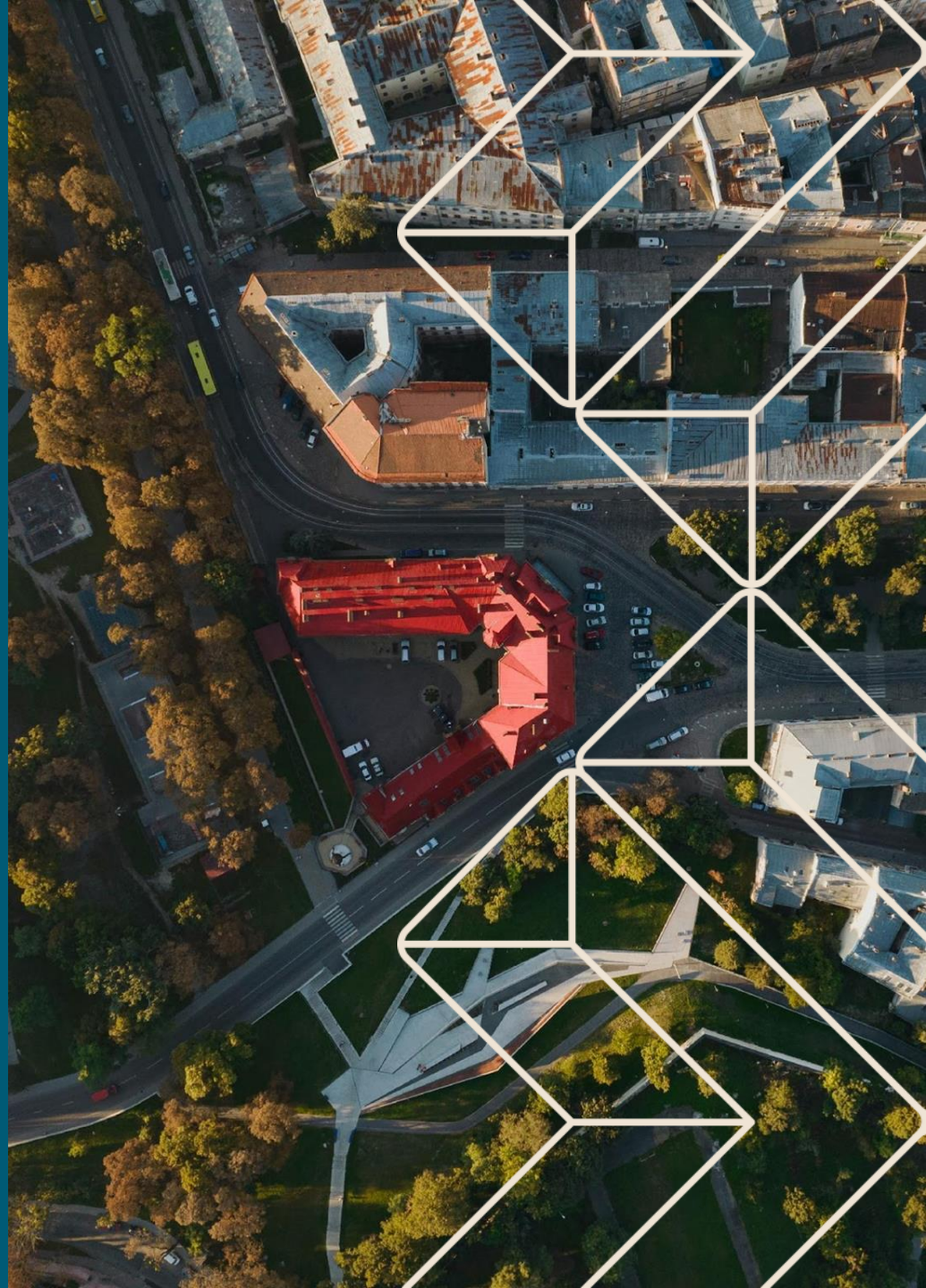
Strana
2



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



MINISTERSTVO PRÁCE
A SOCIÁLNÍCH VĚCÍ



Nastavíme dlouhodobý systém návratných investic do bydlení

System přinese:

- Největší podporu dostupného bydlení v ČR – až 20 mld. Kč v prvních letech (se zapojením veřejných i soukromých peněz)
- Dlouhodobou podporu bytové výstavby a rekonstrukcí v centru i regionech – prioritou jsou kvalitní a energeticky úsporné stavby
- Návratné finanční nástroje a zapojení mezinárodních finančních institucí
- Spolupráci obcí, finančního sektoru a developerů
- Investiční know-how a finance pro obce vč. projektové přípravy



Jaro 2024 – historický milník pro dostupné bydlení v ČR

Klíčové úspěchy:

- 1) Notifikace veřejné podpory pro dostupné bydlení (program SFPI) – poprvé v historii ČR
- 2) Legislativní ukotvení rámcové definice dostupného bydlení
- 3) Start 8 regionálních center SFPI – investiční podpora obcím
- 4) Masivní dotační podpora projektové přípravy pro obce
- 5) Zákon o podpoře bydlení – předložení vládě opět 12.6.2024



Dostupné nájemní bydlení – jednotný rámec

Dostupné nájemné

- Max 90 % ceny obvyklého nájemného v bytech srovnatelné kvality
- Nákladové nájemné pro veřejné subjekty a příjemce podpory SFPI (zároveň nižší než tržní v bytech obdobné kvality)
- Růst nájemného stropován mírou meziroční inflace, avšak max. 4 %

Cílové skupiny

- Příjem: max 8. příjmový decil všech domácností
- Věk: do 35 let (vč.) a zároveň max 9. příjmový decil všech domácností
- Podporované profese: zdravotnictví, školství, veřejná bezpečnost, integrovaný záchranný systém, sociální služby, veřejná správa
- Oběti domácího násilí
- Ale nemohou (spolu)vlastnit nemovitost určenou k bydlení

Nájemní smlouvy

- Dvoutleté smlouvy a kontrola podmínek 6 měsíců před prodloužením
- 1. smlouva může být na 1 rok, u seniorů možnost i smlouvy delší než 2 roky

Jednotný rámec pro různé programy: SFPI, NRB, MF, NPO, notifikace EK



Cílová skupina nájemců – domácnosti s čistým příjmem do 8. příjmového decilu v ČR

Složení domácnosti	Počty členů domácností		Strop příjmů pro dostupné bydlení (čisté měsíční příjmy)
	Dospělí (osoby nad 13 let)	Děti do 13 let	2023
Jednotlivec	1	0	39 200
Samoživitelka s 1 dítětem	1	1	50 960
Samoživitelka s 2 dětmi	1	2	62 720
Bezdětný pár	2	0	58 800
Rodina s 1 dítětem	2	1	70 560
Rodina s 2 dětmi do 13 let	2	2	82 320
Rodina s 1 nácíletým a 1 malým dítětem	3	1	90 160
Rodina s 2 dětmi (1 nácíleté)	3	2	101 920



Financování dostupného bydlení Národní plán obnovy

Tři finanční nástroje (MMR + SFPI + NRB)

- 1) **SFPI: Zvýhodněné půjčky doplněné granty (4,5 + 3 mld. Kč)**
- 2) **NRB: Podřízené půjčky (2,5 mld. Kč)**
- 3) **NRI: Ko-investiční fond (1 + 1 mld. Kč)**



Kontakty

Ing. Jan Schneider

mob.: +420 777 338 359

e-mail: Jan.Schneider@mmr.gov.cz

Ministerstvo pro místní rozvoj

Ředitel odboru strategií a analýz regionální politiky a politiky bydlení

Ing. Vít Lesák MSc.

mob.: +420 705 894 915

e-mail: Vit.Lesak@mmr.gov.cz

Ministerstvo pro místní rozvoj

Vedoucí oddělení koncepce dostupného bydlení
odbor strategií a analýz regionální politiky
a politiky bydlení

