

V Hradci Králové dne 25. 6. 2023

Vyřizuje: ANONYMIZOVÁNO

Věc: Poskytnutí informací na základě žádosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Dne 13. 6. 2024 byla Centru investic, rozvoje a inovací doručena žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) ANONYMIZOVÁNO, bytem ANONYMIZOVÁNO (dále také „žadatel“).

Předmětem podání byla žádost o poskytnutí informací, týkající zájemců a jejich záměrů o koupi pozemků v průmyslové zóně Solnice-jih (dále jen „průmyslová zóna“), jejichž poptávka byla Královéhradeckému kraji doručena.

Povinný subjekt žádost o poskytnutí informace posoudil a konstatuje, že se jedná o žádost o informace ve smyslu InfZ, která obsahuje potřebné náležitosti dle ustanovení § 14 InfZ.

V souvislosti s výše uvedenou žádostí Vám povinný subjekt podává následující informace.

V tabulce níže uvedené jsou vyjmenováni následující zájemci a jejich záměry v průmyslové zóně v pořadí dle vyhodnocení jejich poptávek, a to včetně zájemců, kteří nesplnili podmínky zadávací dokumentace vč. informací u zájemců, jejichž poptávka byla Královéhradeckému kraji doručena, které požadujete v bodech a), b) a c) Vaší žádosti:

Obchodní firma IČO sídlo	Bude záměr realizován, tj provozován přímo zájemcem, nebo prostřednictvím budoucího nájemce	Zájemcem navrhovaná celková kupní cena za všechny poptávané pozemky v PZ (Kč bez DPH)	Celková zájemcem poptávaná výměra všech poptávaných pozemků v PZ (m2)
Škoda Auto a.s. IČO: 00177041 tř. Václava Klementa 869 293 01 Mladá Boleslav	Přímo zájemcem	142 560 000	118 800
Dvaleffi s.r.o. IČO: 06667295 Kolovratská 58/1 100 00 Praha 10 Strašnice	Přímo zájemcem	78 666 300	65 555



+420 495 817 802

info@cirihk.cz

www.cirihk.cz

Centrum investic, rozvoje a inovací

Regiocentrum Nový pivovar | Evropský dům
Soukenická 54, 500 03 Hradec Králové

IČO 71218840 | DIČ CZ 71218840

Bank. spojení: KB a.s. Praha, č. ú.:35-0367350277/0100

Nad rámec Vaší žádosti uvádíme, že o dokumentaci pro zájemce po pozemky v PZ Solnice – jih projevíly zájem 3 subjekty.

K bodu d) Vaší žádosti, tj. „jaké pozemky jsou poptávány, tj. definice všech poptávaných pozemků (tj. včetně jejich případných částí) a zakreslení všech poptávaných pozemků (tj. včetně jejich případných částí) do katastrální mapy“ zasíláme následující informace:

Pozemky poptávané spol. Škoda Auto a.s.				
Požadované pozemky	Druh pozemku	Katastrální území	Výměra (m ²)	Výměra požadovaných pozemků (m ²)
p.č. 5780	orná půda	Solnice	14 828	část
p.č. 5782/4	ostatní plocha/ost. komunikace	Solnice	5 247	část
p.č. 5785	orná půda	Solnice	37 707	37 707
p.č. 5795	orná půda	Solnice	9 733	9 733
p.č. 5798/2	ostatní plocha/ost. komunikace	Solnice	162	162
p.č. 5812/2	vodní plocha/tok přirozený	Solnice	2 148	část
p.č. 5813/2	orná půda	Solnice	2 635	část
p.č. 5786	orná půda	Solnice	10 292	10 292
p.č. 5787	orná půda	Solnice	11 505	11 505
p.č. 5788	orná půda	Solnice	6 747	6 747
p.č. 5789	orná půda	Solnice	10 579	část
p.č. 5791	trvalý travní porost	Solnice	9 633	část
p.č. 5814	orná půda	Solnice	9 095	9 095
p.č. 5779	orná půda	Solnice	8 965	část
CELKEM			139 276	118 800



+420 495 817 802

info@cirihk.cz






www.cirihk.cz

Centrum investic, rozvoje a inovací

Regiocentrum Nový pivovar | Evropský dům
Soukenická 54, 500 03 Hradec Králové

IČO 71218840 | DIČ CZ 71218840
Bank. spojení: KB a.s. Praha, č. ú.:35-0367350277/0100

Příloha č. 1: Situace záměru ŠA v PZ Solnice-jih – zakres do KN

LEGENDA:	
	Obrys nabízeného území
	Obrys záměru ŠA
	Zastavěná plocha – hala
	Komunikace, parkoviště
	Zastavěná plocha – přístřešek



1
VAL

SKODA



+420 495 817 802

info@cirihk.cz

www.cirihk.cz

Centrum investic, rozvoje a inovací

Regiocentrum Nový pivovar | Evropský dům
Soukenická 54, 500 03 Hradec Králové

IČO 71218840 | DIČ CZ 71218840
Bank. spojení: KB a.s. Praha, č. ú.:35-0367350277/0100

Pozemky poptávané spol. Dvafeffi s.r.o.				
Požadované pozemky	Druh pozemku	Katastrální území	Výměra (m2)	Výměra požadovaných pozemků (m2)
p.č. 5774	orná půda	Solnice	18 594	9 300
p.č. 5801	orná půda	Solnice	8 439	8 439
p.č. 5812/2	vodní plocha/tok přirozený	Solnice	2 148	1 080
p.č. 5813/2	orná půda	Solnice	2 635	1 320
p.č. 5814	orná půda	Solnice	9 095	9 095
p.č. 5816	orná půda	Solnice	12 135	12 135
p.č. 5779	orná půda	Solnice	8 965	8 965
p.č. 5777	orná půda	Solnice	7 232	7 232
CELKEM			69 243	57 566

Pozemky poptávané spol. Dvafeffi s.r.o. nad rámec poptávky reagující na nabídku Královéhradeckého kraje investorům k prodeji				
Pozemky se spoluvlast. podílem kraje	Druh pozemku	Katastrální území	Výměra (m2)	Výměra požadovaných pozemků (m2)
p.č. 5778	orná půda	Solnice	7 321	5 490,75
p.č. 5815	orná půda	Solnice	4997	2 498,5
CELKEM			12 318	7 989



+420 495 817 802

info@cirihk.cz

www.cirihk.cz

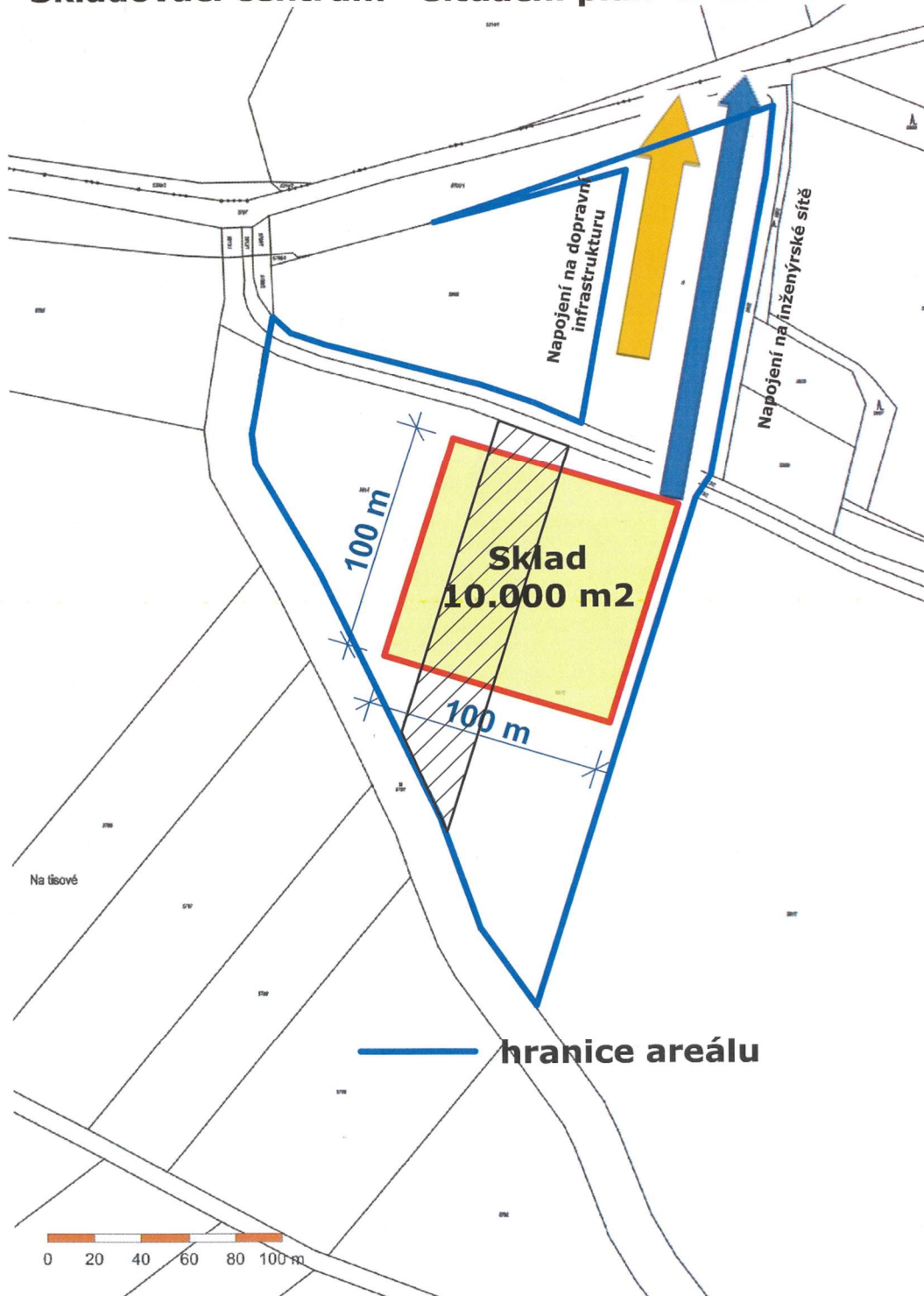
Centrum investic, rozvoje a inovací

Regiocentrum Nový pivovar | Evropský dům
Soukenická 54, 500 03 Hradec Králové

IČO 71218840 | DIČ CZ 71218840
Bank. spojení: KB a.s. Praha, č. ú.:35-0367350277/0100

Dvaleffi s.r.o. - PZ Solnice - jih

Skladovací centrum - situační plán areál "SEVER"



+420 495 817 802

info@cirihk.cz

www.cirihk.cz

Centrum investic, rozvoje a inovací

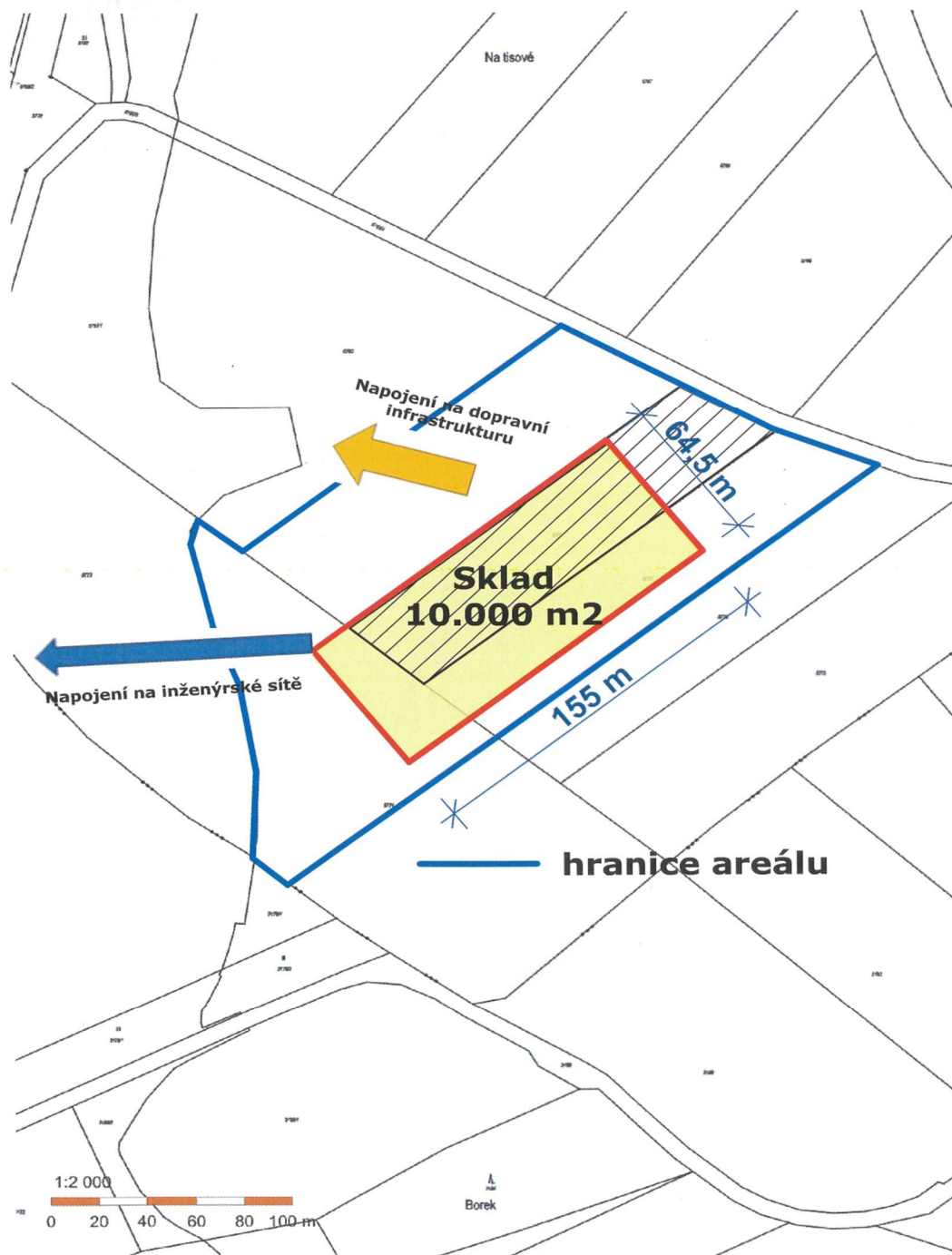
Regiocentrum Nový pivovar | Evropský dům
Soukenická 54, 500 03 Hradec Králové

IČO 71218840 | DIČ CZ 71218840

Bank. spojení: KB a.s. Praha, č. ú.:35-0367350277/0100

Dvaleffi s.r.o. - PZ Solnice - jih

Skladovací centrum - situační plán areál "JIH"



+420 495 817 802

info@cirihk.cz

www.cirihk.cz

Centrum investic, rozvoje a inovací

Regiocentrum Nový pivovar | Evropský dům
Soukenická 54, 500 03 Hradec Králové

IČO 71218840 | DIČ CZ 71218840

Bank. spojení: KB a.s. Praha, č. ú.:35-0367350277/0100

Vaši žádost o informace vyřizuje Centrum investic, rozvoje a inovací, jež je povinným subjektem podle InfZ, kterému byla Vaše žádost doručena, a to i přesto, že v hlavičce žádosti je uveden Krajský úřad Královéhradeckého kraje.

S pozdravem

Mgr. et Mgr. Vendula Hájková, MBA
ředitelka



+420 495 817 802

info@cirihk.cz

www.cirihk.cz

Centrum investic, rozvoje a inovací

Regiocentrum Nový pivovar | Evropský dům
Soukenická 54, 500 03 Hradec Králové

IČO 71218840 | DIČ CZ 71218840
Bank. spojení: KB a.s. Praha, č. ú.:35-0367350277/0100